

# **Наталья Щедринова: «Наша задача – пробудить в людях активность и желание жить комфортнее»**

Комментариев: 0

Просмотров: 881

Беседовала Инна АКИМОВА.

28.06.2018 00:00



**Как приятно жить в красивом, чистом, уютном дворе. Где есть хорошая детская площадка, удобные лавочки для пенсионеров, ровный асфальт и цветущие деревья. Если вы думаете, что всё это сказки, то ошибаетесь. Такое благоустройство можно вполне себе обеспечить, главное – обратиться в управляющую компанию. Если у вас ГЖКУ, то вам крупно повезло. Ибо третий год подряд они активно занимаются благоустройством дворов вверенных им дворовых территорий. Об этом можно подробнее расспросить заместителя директора ГЖКУ Наталью ЩЕДРИНОВУ.**

## **Асфальтирование: и днём, и ночью**

– Наталья Геннадьевна, вот хожу по городу, смотрю – везде асфальтируют дворы. Значит, прошлогодняя программа благоустройства дворов продолжается?

– Этой программе уже третий год. Если в 2016 году благоустройство проводилось за счёт средств дорожного фонда местного бюджета, то в прошлом году и в нынешнем уже подключились средства федерального и краевого бюджетов. На благоустройство ЗАТО

Железнодорожск в 2016 году было выделено 27,9 млн рублей, из них ГЖКУ освоило 26,3 млн рублей. В 2017-м году мы забрали 25,8 млн из 31,5 млн рублей. А в 2018 выделено 34,5 млн рублей, из которых силами ГЖКУ планируется освоить 22,5 млн рублей. Глядя на нас, активнее включились Подгорный и частные управляющие компании.

**– А по количеству дворов это сколько?**

– В первый год (2016) мы 77 дворов заасфальтировали, в 2017 – 59 дворов, в этом – 41 и ещё остались деньги – будем конкурсить порядка 10 дворов. Не смотрите, что меньше дворов стало, они по размерам разные – одно дело Ленинградский, 49 – 13 подъездов, другое – какой-нибудь «трёхлистник» одноподъездный на 60 лет ВЛКСМ. Три года асфальтирование проводится на условии софинансирования с гражданами, а последние два года, помимо асфальтирования, людям предлагается сделать дополнительно МАФы за счёт бюджетных денег, но тогда софинансирование уже будет не 2%, а 20%. Некоторые дворы идут на это, но не очень охотно. Видимо, они не до конца понимают, что происходит в тот момент – программа каждый год выходит под разными названиями – сейчас идёт «Формирование комфортной городской среды». Мы сейчас уже начали собирать заявки на следующий год по установке МАФов. Объясняем людям: пусть вы побольше заплатите по квитанции, всё равно это не 100% стоимости того же детского городка, а только пятую часть, но это всё равно выгодно получается. Кто-то соглашается, кто-то – нет.

**– Вчера иду вечером мимо дворов по 60 лет ВЛКСМ, 64 и 66, там, где бывший мэр Медведев жил. Восемь вечера – а там асфальт укладывают! Шумят, пылят, мешают людям отдыхать после работы. Я бы жалобу накатала и полицию вызвала.**

– На самом деле, ничего страшного в этом нет. Жалобы, конечно, каждый год поступают, но они единичные. И днём жалуются, не только вечером после работы: то ребятишкам спать мешают, то кому-то запах не нравится, когда битум варят – всегда находится тот, кто недоволен, но этого не избежать. Асфальтирование связано и с запахом, и с грохотом – на асфальте выбивают дыры, работают отбойным молотком, битум разливают – пройти к подъезду очень сложно, и катки ездят – действительно, это шум. Но это всё кратковременно, не растягивается на месяцы. Дыры проштробили – ушли, значит, будет тишина. А асфальт когда начали класть – уже не надо прекращать. Потому что пока стоит погода – это нужно быстро закатать и сделать за один вечер. Помнишь, в прошлом году как зарядили дожди, и шли, и шли – весь сентябрь. Это была катастрофа! Работать невозможно было, наши подрядчики пригоняли какие-то пылесосы-сушилки – сушить асфальт, чтобы класть можно было. Уже на природу не надеялись – в зиму надо было всё быстро доделывать. Так что, надо терпеть неудобства. Вот мой двор (Ленинградский, 20) в этом году попал в программу асфальтирования: разлили битум, часть асфальта положили, часть не успели, а ночью пошёл дождь – и всё, класть асфальт нельзя. Следующие сутки шёл дождь, мы прыгали через этот битум, это очень неудобно и поэтому, когда выглянуло солнышко и всё просушилось, подрядчики работали до 12 ночи, при включенных фарах – никто даже не пикнул, потому что надо было заканчивать работы. Ни одной жалобы не было. В этом году я вообще жалоб не слышала, они и раньше-то были единичные. И за это я хочу сказать горожанам отдельное спасибо. Ну, надо потерпеть, зато потом будет красиво, хорошо, здорово. Это кратковременное неудобство.

# Качели-карусели

**– Вы ещё, знаю, ставите малые архитектурные формы (МАФы). Много дворов согласилось?**

– Когда мы согласовываем ежегодно тарифы, то предлагаем установку МАФов. И на 2018 год порядка 200 дворов сказали, что хотят детские игровые комплексы – это песочницы, диван-качели, карусели, горки, скамеечки, лианы, стол с лавками. Иногда частями устанавливают – в этом году качельку, в следующем – теннисный стол. И газонные ограждения заказали 20 домов. Люди хотят, чтобы во дворах стало красиво, мы стараемся помогать.

**– Дорого МАФы установить? Намного платёжка увеличивается?**

– Нет, конечно, это же разбрасывается на весь дом – на все квартиры, на целый год. По 1/12 – получается недорого. Нужно смотреть, какие ремонтные работы на доме делаются. Если нет дорогостоящих – ремонта кровли, узлов ввода, то деньги в тарифе освобождаются, значит, можно их на какие-то приятные вещи пустить – качели, например. Те же диван-качели пользуются огромной популярностью не только у детей, но и у пожилых людей. И молодёжь на них качается. Иногда по ночам. Поэтому не все любят, когда лавочки под окнами – иногда кричат: «Убирайте лавочку!», потому что шумит молодёжь. А другие говорят, наоборот: «Нет, ставьте, бабушкам негде сидеть». Это больше вопрос культуры, которая воспитывается, в том числе, уважением друг к другу, добрососедскими какими-то отношениями. Ориентироваться только на маргиналов и дебоширов тоже, наверно, нельзя. Что нам теперь – из-за них закатать все дворы в бетон, чтобы им собираться негде было? Всё равно надо стремиться к красоте и комфорту, воспитывать бережное отношение к имуществу общедомовому. Не зря говорят: красота спасёт мир.

**– На это идут те дома, наверно, где есть активисты?**

– Уточню, активисты позитивные. Потому что активность у нас бывает разная. Бывает активность, направленная на борьбу, всё равно с чем. Есть справедливые, не спору, а есть отдельные личности, которые присваивают себе статус борца за права народа (хотя это не всегда так, как оказывается на поверку), и считают, что они могут решать вопросы за весь дом. Если дом проявляет пассивность, значит, мы этих людей видим в газетах, на экранах телевизоров, в соцсетях. На самом деле, те люди, которые занимаются делом, они не светятся в СМИ. Вот Светлана, которая в моём доме возглавляет совет – умница! Подъезды у нас отремонтированы, в этом году тамбуры будут ремонтироваться, на один узел ввода автоматику поставили с погодным регулированием, на второй узел в этом году будем ставить. Перевели дом на спецсчёт. И занимается этим исключительно наш совет дома. Кровлю сейчас будем ремонтировать за счёт средств капитального ремонта. Вот это совет, который занимается реальными делами. И во дворе у нас красиво. Да, до новых МАФов ещё руки не дошли, потому что ремонтные работы крупные надо было сделать, но что-то стоит – качельки-карусельки. И таких примеров немало по городу.

# То берёза, то рябина

## **– А что за программа по озеленению дворов?**

– В 2017 год прошёл под эгидой «Цветущий Железногорск». И Горлесхоз совместно с ГЖКУ организовали мероприятие по озеленению придомовых территорий. Мы размещали информацию, привлекали людей, активисты приходили, оставляли заявку – те, кто хочет, чтобы в их дворах высадили растения. Горлесхоз бесплатно выделял саженцы – рябины, берёзы, сосны и ели. Мы их привозили во дворы, инвентарь выдавали, люди выходили, сами высаживали, согласовывая с нами места. Для этого достаточно было трудовое участие и желание людей: они должны были сказать: «Мы хотим». В этом году акция продолжилась. Люди делали заявки (высадка производится в осенне-весенний период, пока сокодвижения нет), мы осенью 2017-го года высаживали саженцы и весной 2018 года. Вот у меня статистика в руках: более 200 рябин высадили, 70 берёз, 50 сосен, 40 елей. Около 60 обращений было по этому поводу. Кстати, программа асфальтирования тоже подразумевает активность граждан. Они должны заявиться. Провести собрание. Справедливости ради скажу: как только появляется активный гражданин, а если двор в очень нехорошем состоянии – мы ходим, сами предлагаем, что «граждане, давайте посмотрим, может быть ваш дом...

## **– ...приведём в божеский вид...**

– да, с использованием бюджетных средств». И если такие активисты появляются – всё, мы включимся в работу сразу. Практически 95% этой работы делается силами ГЖКУ – осмотры и составление дефектных ведомостей, изготовление дизайн-проектов, смет, подготовка конкурсной документации... это кажется, что просто, на самом деле – колоссальный труд проводится. После того, как все документы составлены, они передаются в городскую комиссию, там их рассматривают, проводят конкурс среди этих дворов, баллы присваиваются (критериев там несколько, можно посмотреть, программа размещена на сайте администрации). Обязательно, чтобы у дома платёжная дисциплина была не менее 85% в этом году сбор с дома должен быть, если дом имеет большую задолженность то, соответственно, он не попадёт в программу. После того, как ваш дом попадает в эту программу – деньги будут выделены ГЖКУ, мы делаем конкурсные процедуры (этим занимается наш отдел закупок), выбираем подрядную организацию, потом курируем все эти работы, принимаем их. Если какие-то претензии есть – обычно подрядчик идёт навстречу, и всё быстро устраняет. В прошлом году два двора у нас остались – мы в зиму ушли, они их не успели переделать. В этом году в рамках гарантийных обязательств будут доделывать эти дворы.

## **Давайте без диверсий и скандалов**

### **– С автолюбителями проблем нет во время асфальтирования?**

– Есть. Когда идёт асфальтирование дворов, каток только прошёл, и тут же машина едет – вот не надо этого делать. Асфальт должен остыть. Разворачиваться машинам на свежем асфальте вообще категорически запрещено. Был скандальный случай в прошлом году – Ленинградский, 75: только асфальт положили, стали заезжать машины, а поскольку это не сквозной двор – стали разворачиваться, ну, и взорвали асфальт. Ему сутки нужно вылежаться. Если уж заехали, то хотя бы не разворачивайтесь, задним ходом сдавайте. Поберечь надо и свой покой, и чужой труд.

## **– Конфликтные ситуации были по МАФам?**

– В прошлом году были. Подрядчики привезли нам лавки не того размера. Но мы это увидели, развернули их, они изготавливали новые. А старые лавки были уже сняты, присесть некуда, но, вроде, подрядчики укладывались в сроки, поэтому старые лавки вкапывать обратно никто не стал. Здесь было недовольство. Городок долго устанавливали на Ленинградском, 27, в сроки вложились, но сам по себе процесс был длительный. Хочется же, чтобы было быстро и качественно. Не всегда получается, но в сроки, в принципе, укладываются все. Бывают уже потом по эксплуатации проблемы. Где-то – по объективным причинам. Вот во дворе по Ленинградскому, 49, установлена баскетбольная площадка, два кольца, как положено. Вот одному кольцу постоянно не везёт – выдирают с корнем. Знаешь, как в NBI, дети бросили мяч и на кольце повисели – вот наши так же делают. Ну, это мальчишки, им хочется повисеть, я понимаю, что они это кольцо не ломают специально, это часть игры. Они потом его аккуратненько кладут рядом, наши работники ЖЭКа приходят, приколачивают его, подкрашивают эту доску или заменяют на новую – что уже было неоднократно. Тут всё понятно – это дети. А когда специально ломают... у нас был случай с травмой, когда с детского городка сняли деревянный пол в виде щита, сбитый из досок. Мы накануне проверяли – всё было на месте, видимо, ночью сняли. Ребятишки стали играть с закрытыми глазами, мальчишка туда полез, упал, получил травму позвоночника. Ну, как относиться к тем людям, которые украли с детского городка элемент конструкции, отвечающий за безопасность? А если бы это их ребёнок пострадал – сын, внук? Люди совсем не думают о последствиях.

Кстати, обрати внимание, наши работники на Ленинградском на территории ЖЭК-8 некоторые дворы украсили символикой Чемпионата мира по футболу: изготовили трафареты – мячи футбольные, кубок и нанесли их на скамейки, урны, колодца. Идешь – настроение прямо поднимается, хочется улыбаться. Спасибо им за инициативность.

## **– Программа по асфальтированию и установке МАФов в следующем году продолжится?**

– Она рассчитана на 2018-2022 годы. Поэтому мы сейчас горожан активно приглашаем: у кого асфальтирования не было и асфальт требует восстановления, могут оставить заявку в ЖЭКе. Пока есть финансирование, пока работает программа – нужно использовать эту возможность максимально. Потому что положить асфальт за счёт средств собственников жилья – это очень дорого. То же самое касается установки МАФов. В прошлом году по программе 20% софинансирования установил городок только Ленинградский, 27, остальные установили по программе, где 2% софинансирования. В этом году пошёл на 20% только дом на Пушкина, 24. Так же в минимальный перечень, помимо асфальта, входит установка лавок, урн, освещения – это софинансирование 2%, таких дворов было несколько. А чтобы городок поставить – по одному двору в год получается, люди неохотно идут. Но городки-то разные, можно большой поставить, а можно – маленький. И можно делать без асфальтирования. Пусть приходят, мы разьясим, посчитаем. Всё в наших руках. Если мы хотим, чтобы было красиво, нужно шевелиться, а не ждать, что...

## **– ...с неба свалится.**

– А тут, по сути, свалились деньги с неба. Их нужно просто освоить. Но бюджет требует, чтобы люди были активные. Ещё есть условие – трудовое участие граждан. Не так много и требуется, на самом деле – нужно изъявить желание, помочь в проведении процедур, потом субботник провести, праздник двора, ещё что-то, то есть какую-то движуху во дворе организовать. С нами это делается сто процентов. ГЖКУ тут от начала до конца

сопровождает и помогает. Поэтому от жильцов дело за малым – проявите активность и скажите: «Нам это нужно».

Тема - Прямая речь

Сегодняшняя Газета. Красноярск-26.

