

# Опять взяли паузу

7 августа 2017 / [Есть тема](#) / 0

**С 3 августа ГЖКУ начало выдавать квитанции на оплату коммунальных услуг за июль. Какие цифры там увидели жители ЗАТО?**

**Обещанного два месяца ждут**

Напомним, в конце июня муниципальная управляющая компания предупредила, что собирается сделать перерасчет по горячей воде за 2016-й и первую половину 2017 года. ГЖКУ апеллировало к введению в регионе новых нормативов расхода тепловой энергии на подогрев горячей воды. С населения предполагалось дополнительно, причем задним числом, собрать 49 миллионов рублей: кому-то пообещали доначислить 200-300 рублей, кому-то светила корректировка в несколько тысяч. Но обещанного перерасчета тогда не произошло - для проведения консультаций ГЖКУ предпочло взять тайм-аут на месяц. Еще в понедельник, 31 июля, ведомство Александра Харкевича было настроено решительно: корректировка появится в августовских платежках. Но буквально через день от своего намерения коммунальщики отказались.

- Руководством предприятия принято решение взять паузу и пока не предъявлять населению в текущих квитанциях денежные средства за переливы, образовавшиеся в 2016-м и первой половине 2017 года, - сообщила на брифинге 2 августа Наталья Щедринова, заместитель директора ГЖКУ по правовой работе.

**Как арбитры скажут**

Почему? Как объяснила Щедринова, данное решение обосновано тем, что ряд управляющих компаний Красноярского края получили предписания от Жилищной инспекции по поводу данного перерасчета по горячей воде и качеству производства расчета в данных отношениях. Однако никаких административных производств не возбуждено. Дело в том, что законодательство по этой теме нечеткое, поэтому каждая заинтересованная сторона трактует его так, как ей удобно. Организации, получившие предписание от Жилищной инспекции, не согласились с требованием надзорной организации и готовят иски в Арбитражный суд для решения спорного вопроса. Скорее всего, вердикт будет вынесен до конца года.

- Мы ждем мнения Арбитражного суда, - призналась Наталья Щедринова. - ГЖКУ будет руководствоваться его решением в любом случае, даже если оно окажется не в пользу предприятия. Мы дорожим мнением горожан о нас, и в связи с тем, что есть такая неоднозначность, не хотим будоражить людей и вводить их в сомнения. Как арбитры скажут, так и будет. Но как ГЖКУ собирается ликвидировать долг по горячей воде, если арбитраж вынесет решение о незаконности перерасчета? Возможно, со стороны коммунальщиков последует обращение в Верховный суд об изменении федерального законодательства, сказала Наталья Щедринова. Она подчеркнула, что данная проблема является головной болью не только ГЖКУ, но и всех управляющих компаний страны.

**Пока закон изучают**

Но только ли спор красноярских коммунальщиков и Жилищной инспекции остановил

введение корректировки в Железногорске? Как стало известно «ГиГ», решение муниципальных коммунальщиков не торопить события вызвано еще и появившимся буквально накануне постановлением Правительства РФ, касающимся как раз вопроса оплаты за горячую воду. В ГЖКУ подтвердили: они пока лишь приступили к изучению нового документа, который, возможно, изменит порядок начисления за потребленные ресурсы. Еще нет никаких рекомендаций и подзаконных актов к постановлению, поэтому как вести себя на местах, коммунальщики не знают. Есть смысл не мчаться впереди паровоза, а подождать указующего перста из Москвы и края.

**Угрозы**

**для**

**ГЖКУ**

В принципе, накопленный за полтора года долг в размере 49 миллионов рублей для муниципальной управляющей компании не критичный. Есть проблемы и посерьезнее. Население задолжало ГЖКУ за коммуналку 680 миллионов рублей. В свою очередь долг ГЖКУ перед Гортеплоэнерго 640 миллионов рублей, поставщик ресурсов требует их вернуть в арбитраже.

- Первое судебное заседание по иску Гортеплоэнерго состоится 8 августа, - сказала Щедринова. - Безусловно, суд примет решение о взыскании средств с ГЖКУ, но сумма, вероятно, изменится. И впоследствии будем договариваться, каким образом ликвидировать задолженность. ГЖКУ свои обязательства старается выполнять в полном объеме и практически ежедневно делает перечисления в Гортеплоэнерго, рассчитываясь за потребленный ресурс. Не думаю, что по результатам искового заявления на счетах Гортеплоэнерго деньги появятся быстрее, их просто неоткуда взять.

Марина СИНЮТИНА, член Общественного совета по ЖКХ